



PEFKOSHOME A

|| ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΜΕ ΜΟΝΟ 5% Φ.Π.Α.*



* Υπό τις Μεταβατικές Διατάξεις του Νόμου 42(Ι)/2023, όπου 5% συντελεστής ΦΠΑ εφαρμόζεται για τα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού στην αγορά/ανέγερση πρώτης κατοικίας.



|| ΤΟ ΕΡΓΟ

Σχεδιασμένο με γνώμονα την άνεση, αυτό το συγκρότημα αποτελείται από 6 διώροφες ημι-ανεξάρτητες κατοικίες παρόμοιου μεγέθους των 3 και 4 υπνοδωματίων με 3 **ensuite** υπνοδωμάτια, παράθυρα από δάπεδο μέχρι οροφή από αλουμίνια λεπτού σχεδιασμού, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, ευρύχωρη ιδιωτική αυλή και με επιλογές για τζάκι, πάγκο εργασίας/ψησταριάς και πέργολα για κάθε κατοικία (δεν υπάρχει δυνατότητα πέργολας στη Κατοικία Α).

Τοποθετημένο δίπλα σε χώρο πρασίνου, σε νεόδμητη περιοχή, Πεύκου Λακατάμια, χωρίς παρακείμενες πολυκατοικίες και πλησίον υπεραγορών **Lidl** και **Alphamega** και του νέου περιμετρικού δρόμου Λακατάμιας, το **PEKOPSHOME RESIDENCES A** δημιουργεί και προσφέρει χώρους με ιδανικές συνθήκες για μια ποιοτική καθημερινότητα και ένα βιώσιμο και λειτουργικό πλαίσιο διαβίωσης. Μοντέρνος σχεδιασμός συνδυάζοντας κομψότητα, λειτουργικότητα και άνεση. Έχουν επιλεγεί υλικά και φινιρίσματα υψηλής ποιότητας που συνδυάζονται άψογα και εναρμονίζονται.

Κάθε πτυχή του **PEKOPSHOME RESIDENCES A**, από τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό έως την κατασκευή, επιβλέπεται από την ομάδα μας.



|| ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε◆

◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ◆



Περιοχή
Λακατάμια
Λευκωσία



Δωμάτια 3/4
(3 ensuite)



Κουφώματα
Δάπεδο-Οροφή
MU114 Slim



Διπλό καλ.
γκαράζ



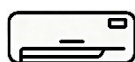
Κτιστά ντους



Θερμοπρόσοψη
✓



Ενδοδαπέδια
✓ / **Πρόνοια**



Κλιματιστικά
✓ / **Πρόνοια**



Σύστημα
ασφάλειας
✓



Θερμοσίφωνα
✓



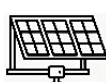
Θυροτηλεόραση
✓



Πιεστικό
✓



Ενεργειακή
απόδοση **A**



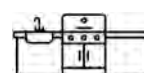
Φωτοβολταϊκά
✓



Τζάκι
Πρόνοια



Πέργολα
Πρόνοια



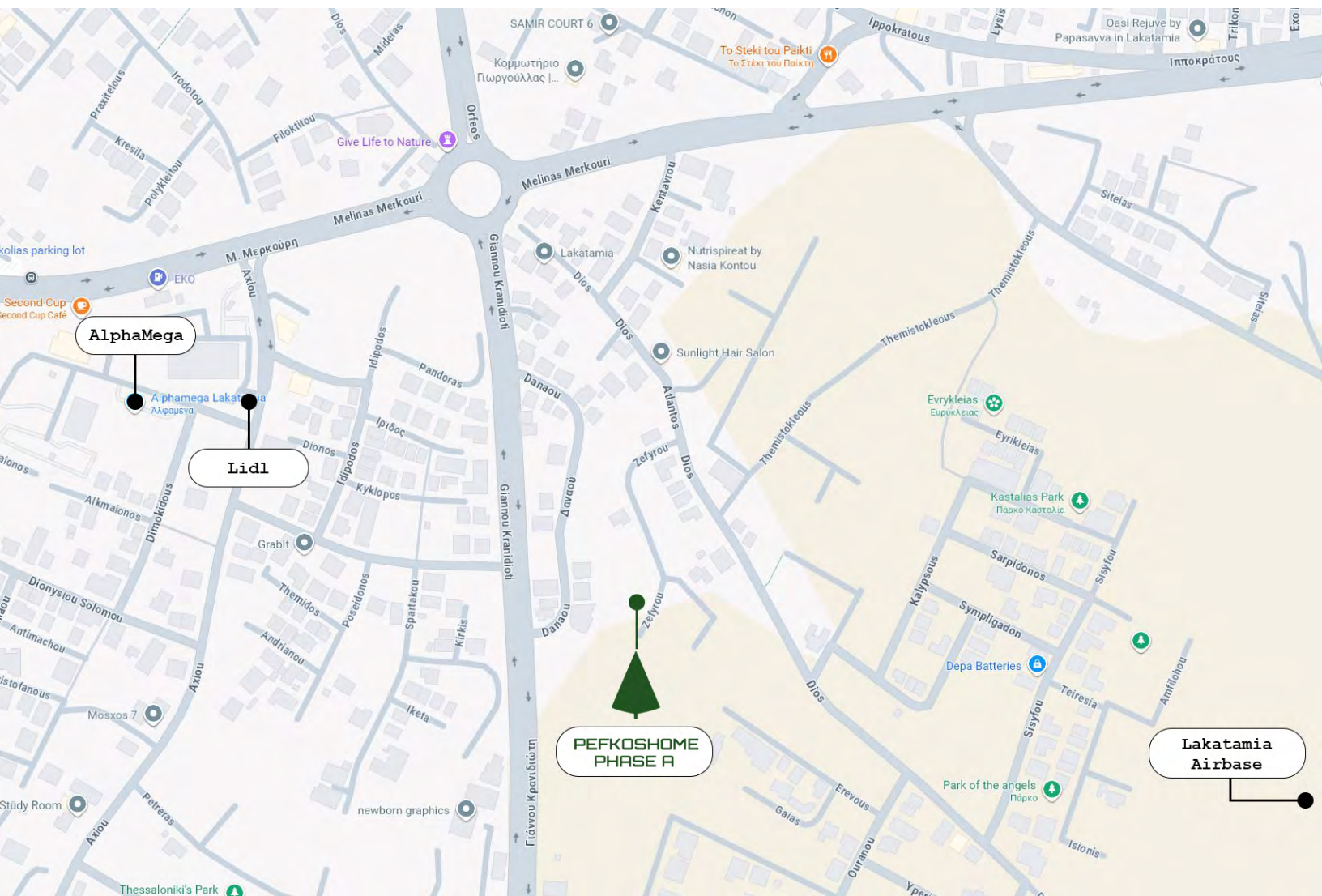
Πάγκος
εργασίας
Πρόνοια

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Το συγκρότημα που βρίσκεται στην περιοχή Πεύκου, Λακατάμια, προσφέρει ιδανική τοποθεσία σε ήσυχη, κομψή και νεόδμητη κατοικημένη περιοχή χωρίς παρακείμενες πολυκατοικίες, ιδανική για οικογένειες που αναζητούν ηρεμία μακριά από την πολυκοσμία του κέντρου. Πλησίον του νέου περιμετρικού δρόμου Λευκωσίας, εξασφαλίζει εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε όλη την πρωτεύουσα αλλά και στον αυτοκινητόδρομο, μειώνοντας σημαντικά τον χρόνο μετακίνησης. Η περιοχή διαθέτει όλες τις απαραίτητες ανέσεις σε κοντινή απόσταση, όπως υπεραγορές, **Lidl** και **AlphaMega**, πάρκα και σχολεία, συνδυάζοντας άνεση και καθημερινή ευκολία.

Γεωγραφικό πλάτος και μήκος: 35.10836105993731, 33.314276424386904

[Σύνδεσμος τοποθεσίας](#) (Google maps)





*Δίπλα σε χώρο
πρασίνου, σε
νεόδμητη
περιοχή.*



|| ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Συγκρότημα από 6 διώροφες κατοικίες παρόμοιου μεγέθους και ικανοποιητικού μεγέθους αυλή. Οι κατοικίες Α, Β, Ε και Ζ είναι 4^{ων} υπνοδωματίων και οι κατοικίες Γ και Δ 3^{ων} υπνοδωματίων. Όλες οι κατοικίες έχουν 3 **ensuite** υπνοδωμάτια. Μοντέρνος σχεδιασμός με λειτουργικότητα και άνεση. Ευρύχωρα καθιστικά, σύγχρονες κουζίνες και εργονομικά υπνοδωμάτια. Ιδιωτικοί εξωτερικοί χώροι και διπλός καλυμμένος χώρος στάθμευσης. Υψηλά πρότυπα με προσοχή στη λεπτομέρεια δίχως περικοπές στην ποιότητα.



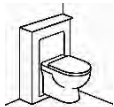
◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ◆



<u>Οικία</u>	<u>Γη (μ2)</u>	<u>Δωμάτια</u>	<u>Εσωτερικοί χώροι (μ2)</u>	<u>Καλυμμένες βεράντες (μ2)</u>	<u>Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)</u>	<u>Κήπος (μ2)</u>	<u>Διαθεσιμότητα</u>
A	270	4	169	12	44	80	Διαθέσιμη
B	250	4	169	12	36	79	Διαθέσιμη
Γ	260	3	159	23	32	91	Διαθέσιμη
Δ	255	3	159	23	35	84	Διαθέσιμη
Ε	255	4	169	12	39	83	Διαθέσιμη
Ζ	270	4	169	13	36	94	Διαθέσιμη

Επικοινωνήστε μαζί μας για διαθεσιμότητα, σχέδια και ραντεβού.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΑΚΕΤΑ

ΠΑΚΕΤΟ Α ΠΑΚΕΤΟ Β			
	Ενδοδαπέδια	✓	Πρόνοια
	Κλιματιστικά	✓	Πρόνοια
	Κτιστές τουαλέτες	✓	Χ





◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε◆

Παράθυρα από δάπεδο μέχρι οροφή από αλουμίνια λεπτού σχεδιασμού, επιτρέποντας περισσότερο φυσικό φώς στο εσωτερικό και άπλετη θέα.





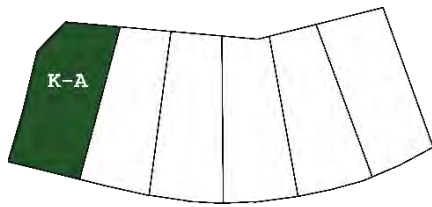


◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ◆

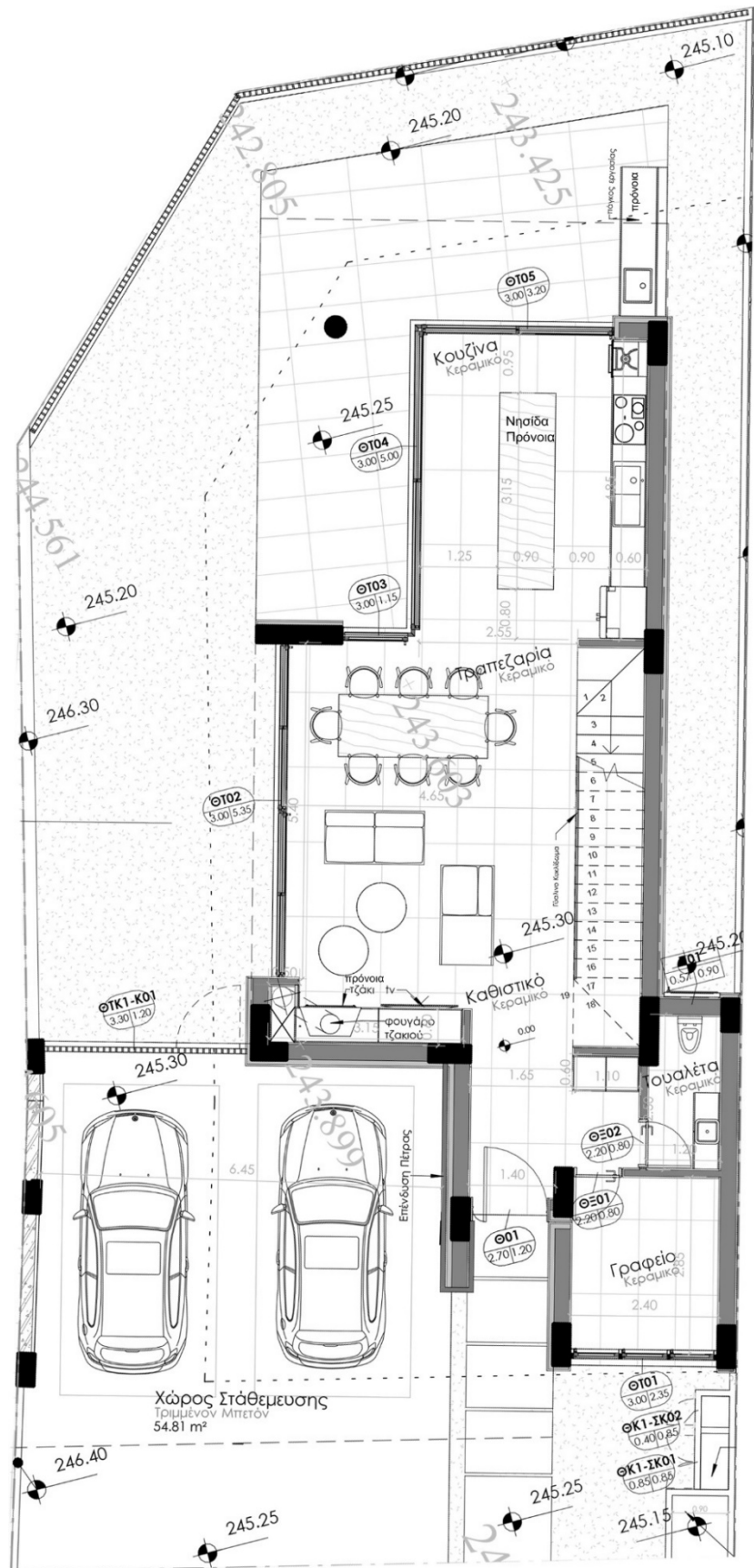


◆ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ◆

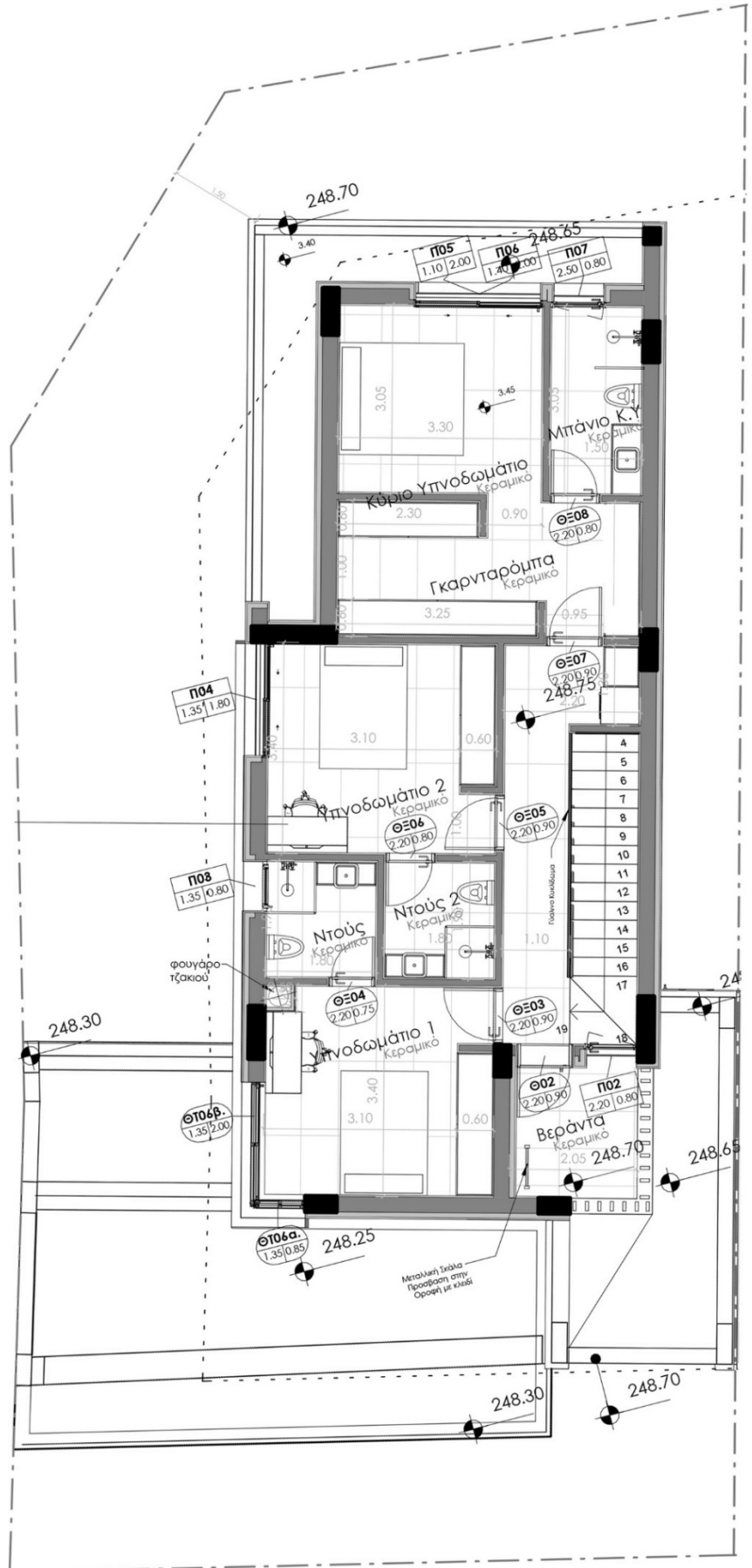
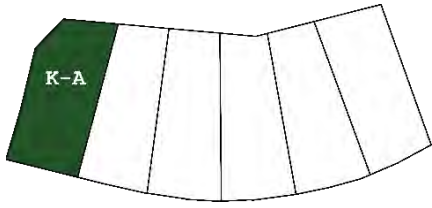
ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α ΙΣΟΓΕΙΟ



Γη (μ2)	270
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	44
Κήπος (μ2)	80

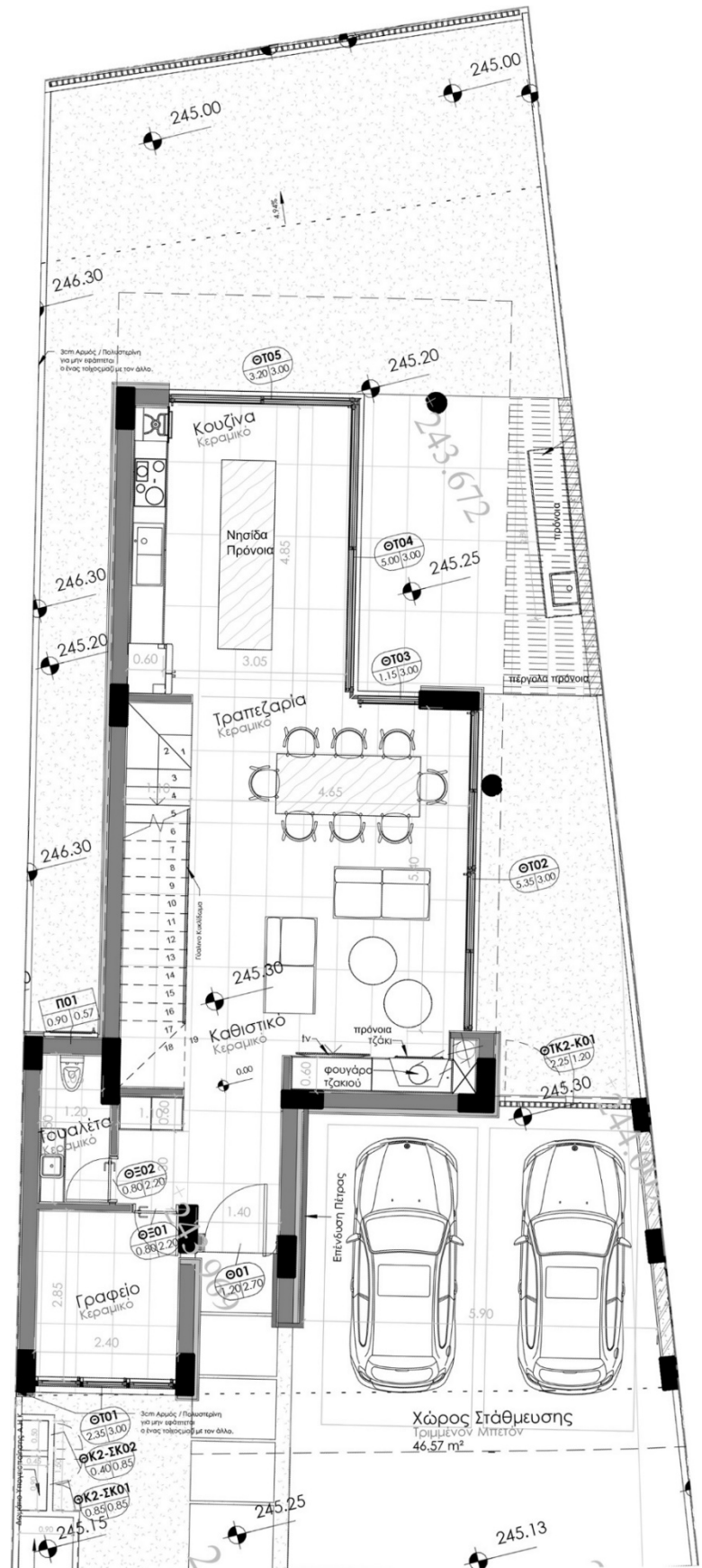
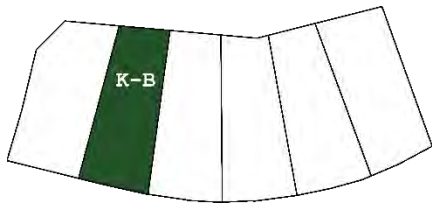


ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α ΟΡΟΦΟΣ



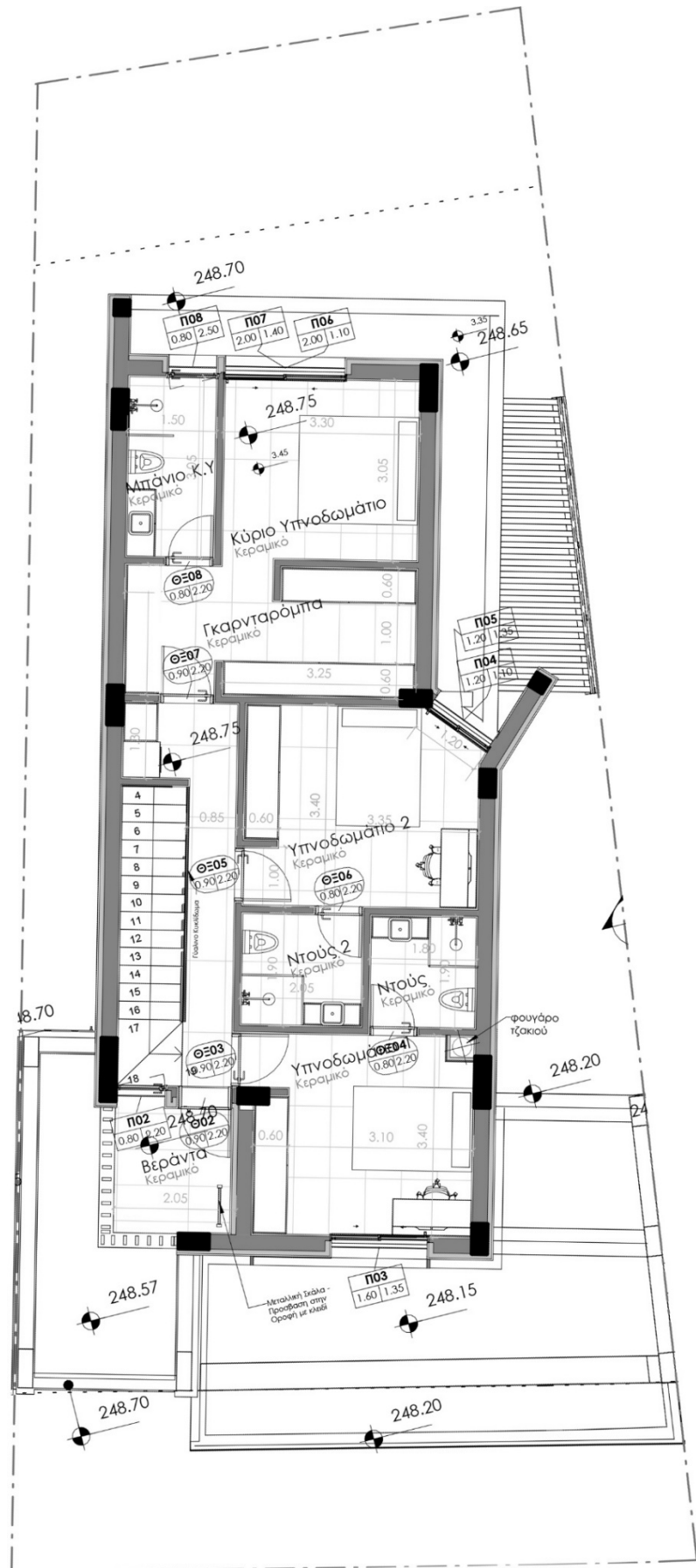
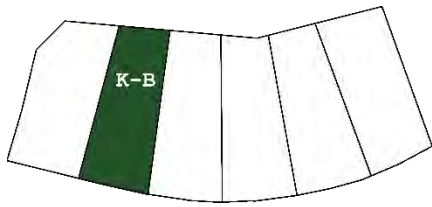
Γη (μ2)	270
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	44
Κήπος (μ2)	80

ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β ΙΣΟΓΕΙΟ



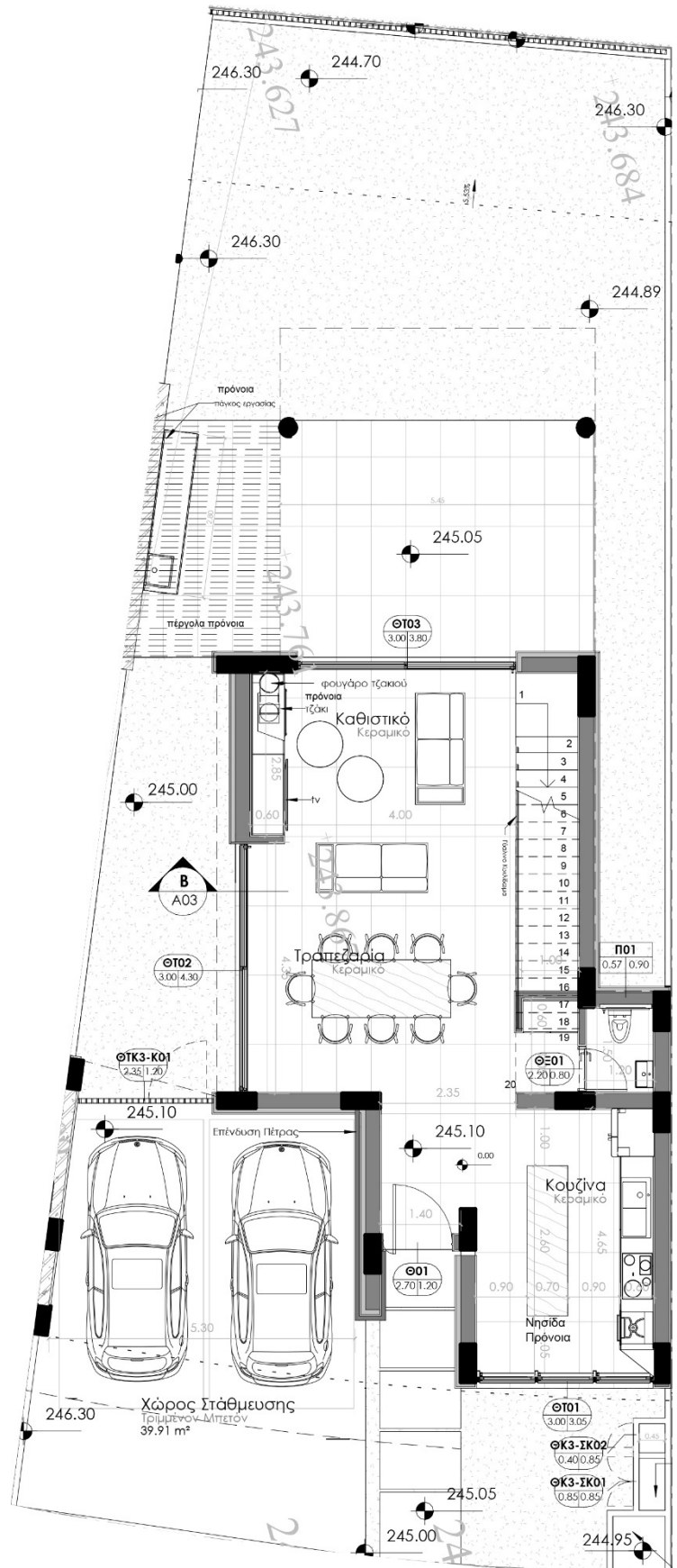
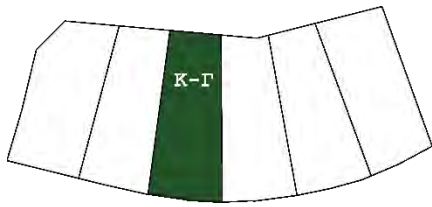
Γη (μ2)	250
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	36
Κήπος (μ2)	79

ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β ΟΡΟΦΟΣ



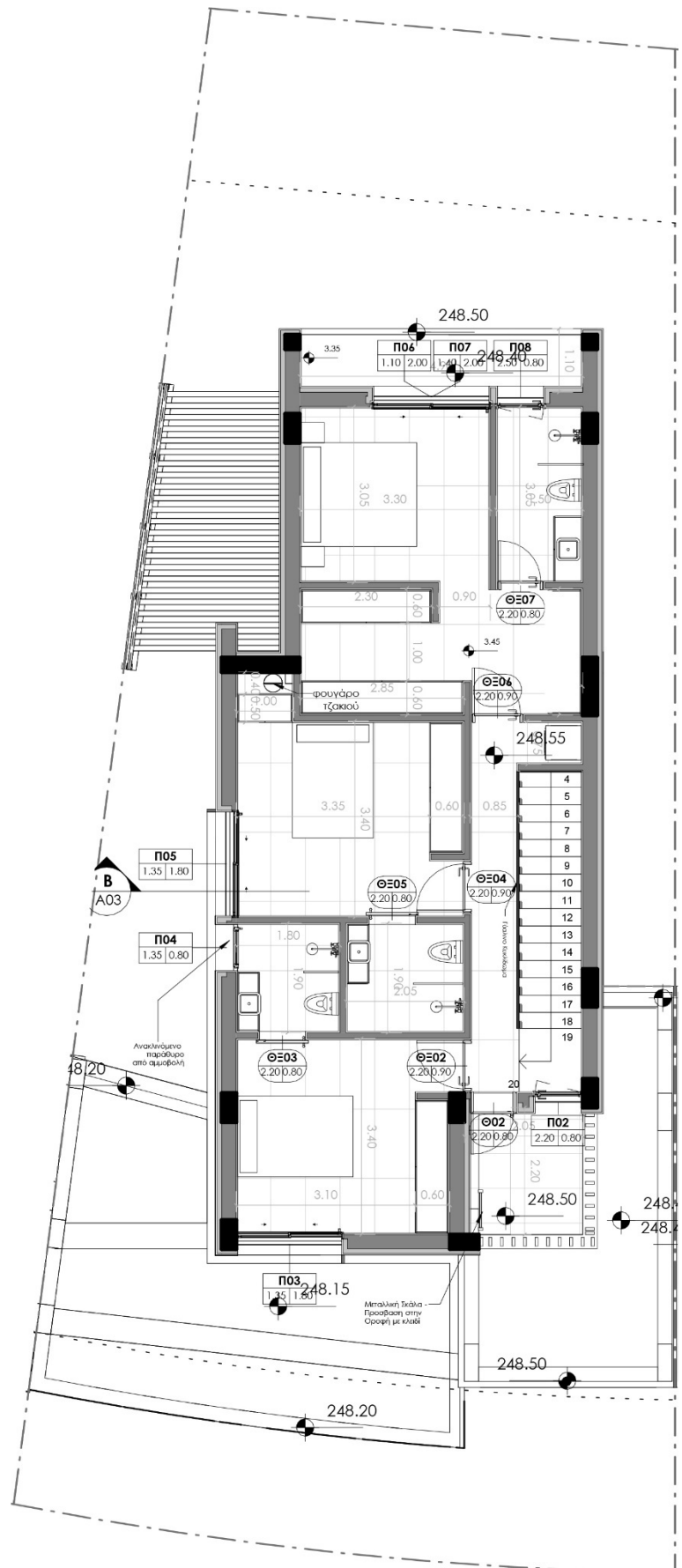
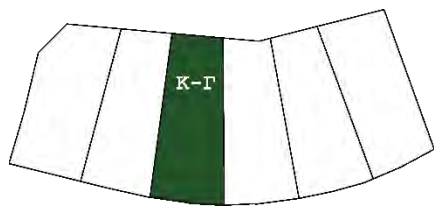
Γη (μ2)	250
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	36
Κήπος (μ2)	79

ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ ΙΣΟΓΕΙΟ



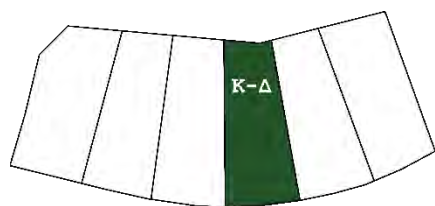
Γη (μ2)	260
Δωμάτια	3
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	159
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	23
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	32
Κήπος (μ2)	91

ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ ΟΡΟΦΟΣ

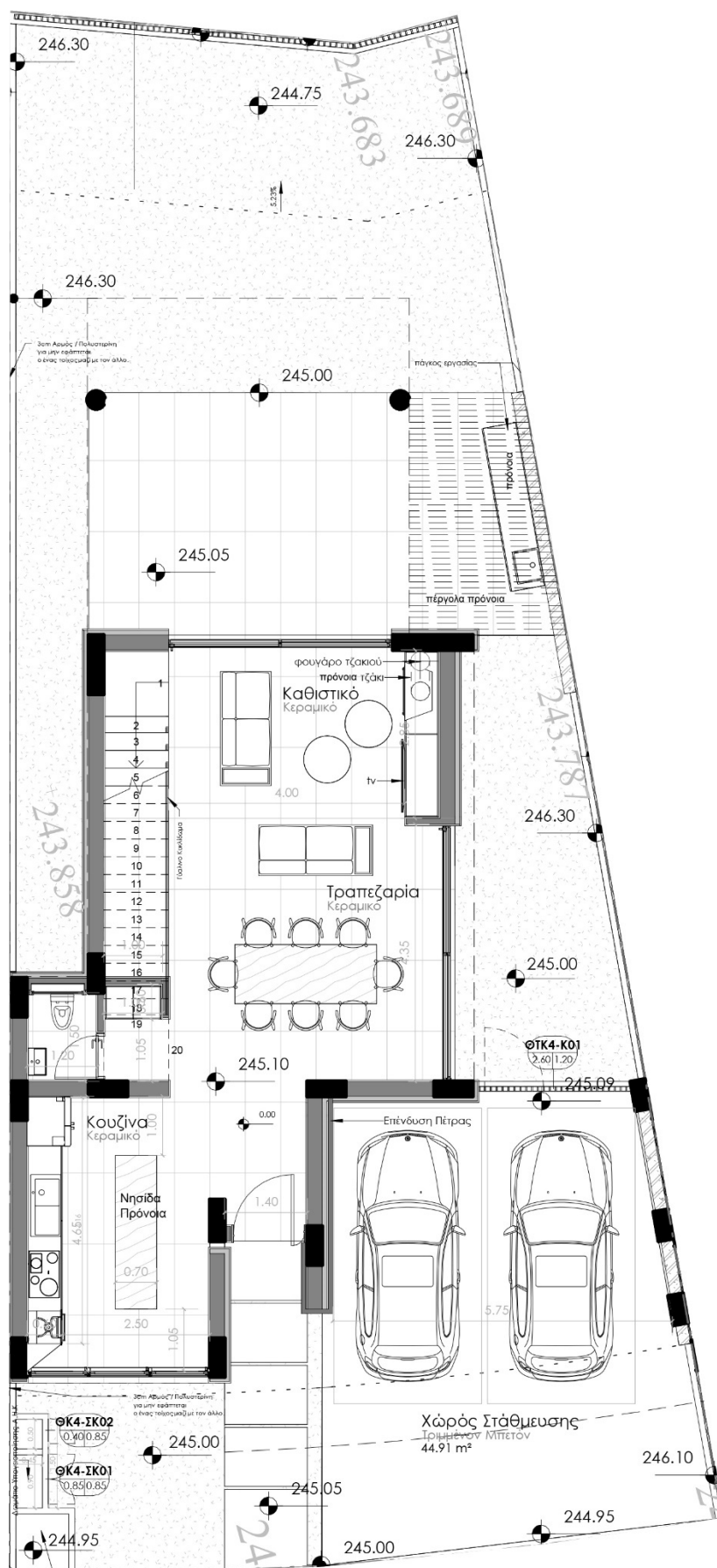


Γη (μ2)	260
Δωμάτια	3
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	159
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	23
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	32
Κήπος (μ2)	91

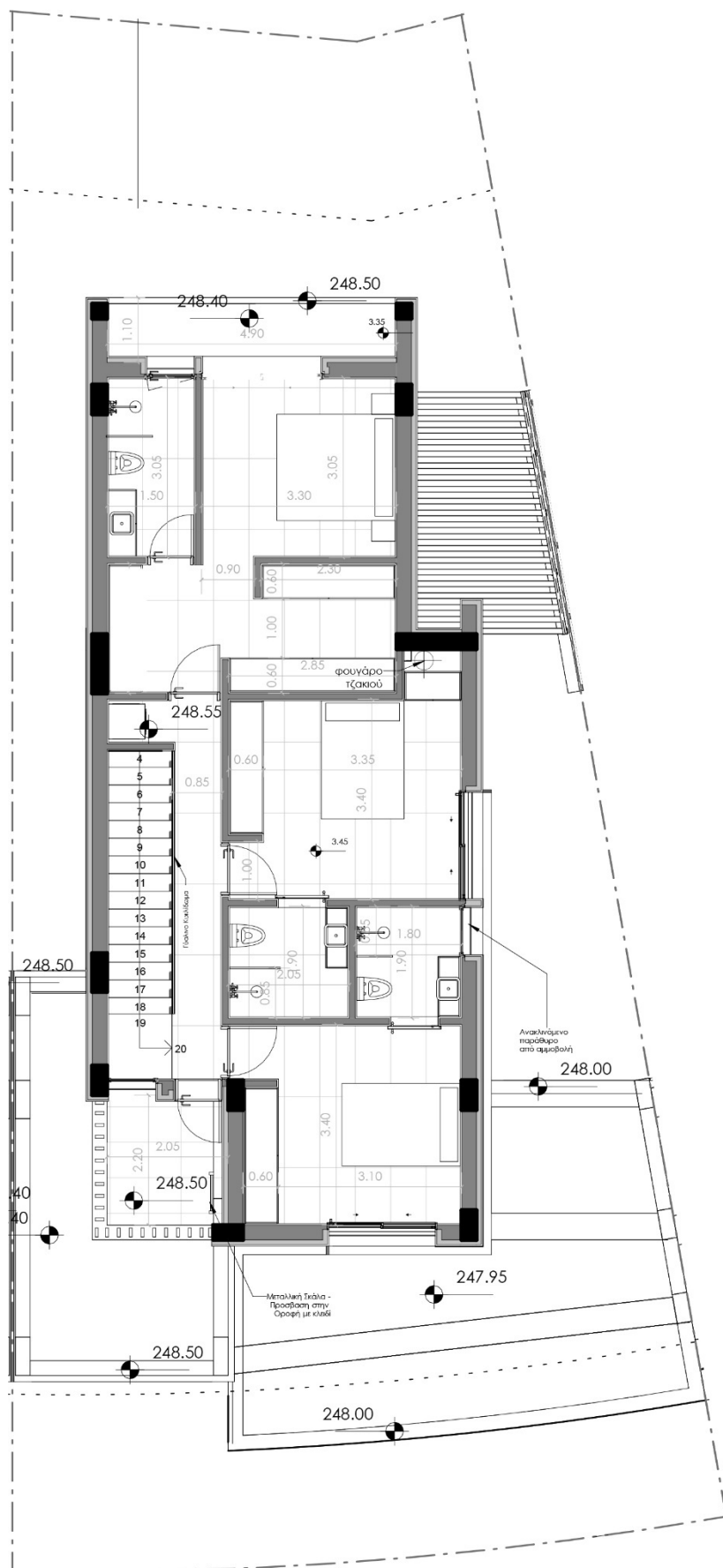
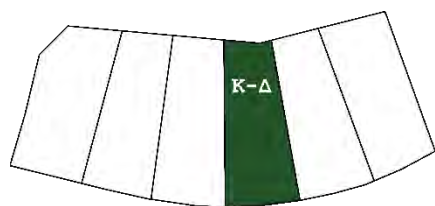
ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ ΙΣΟΓΕΙΟ



Γη (μ2)	255
Δωμάτια	3
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	159
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	23
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	35
Κήπος (μ2)	84

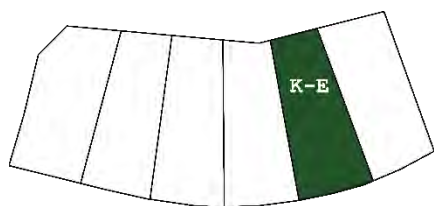


ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ ΟΡΟΦΟΣ

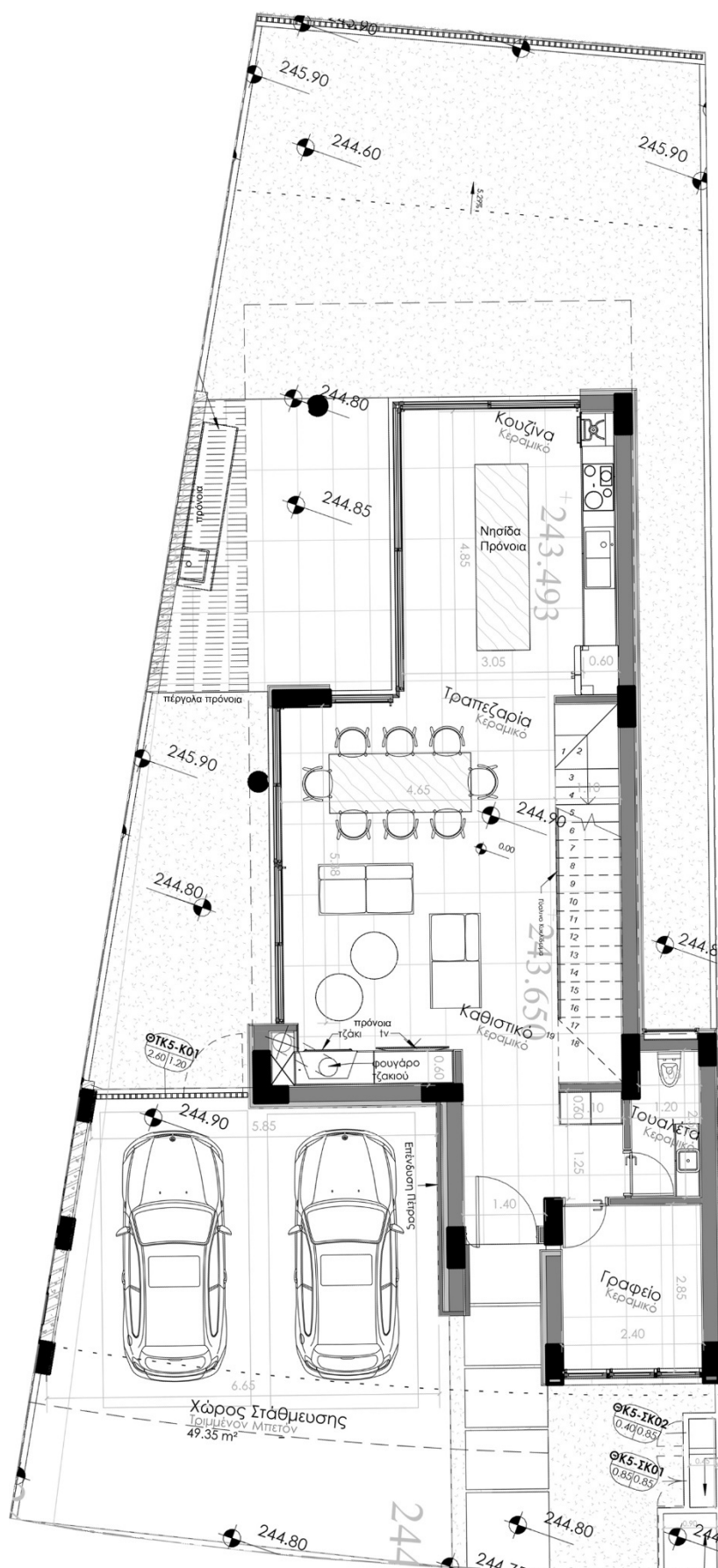


Γη (μ2)	255
Δωμάτια	3
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	159
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	23
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	35
Κήπος (μ2)	84

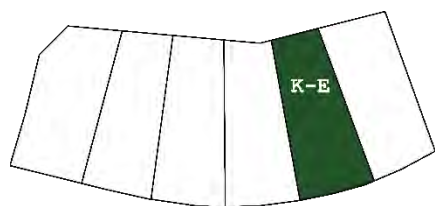
ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε ΙΣΟΓΕΙΟ



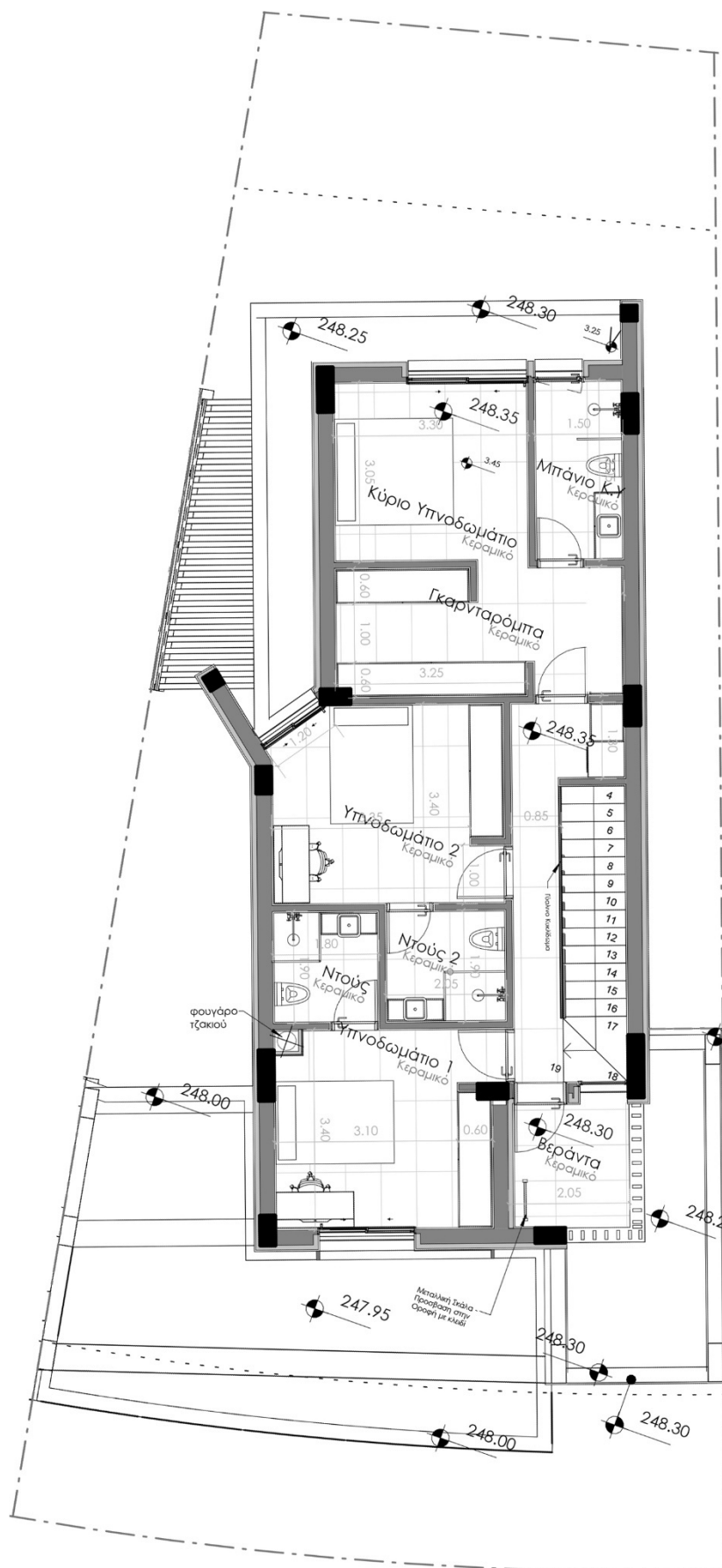
Γη (μ2)	255
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	39
Κήπος (μ2)	83



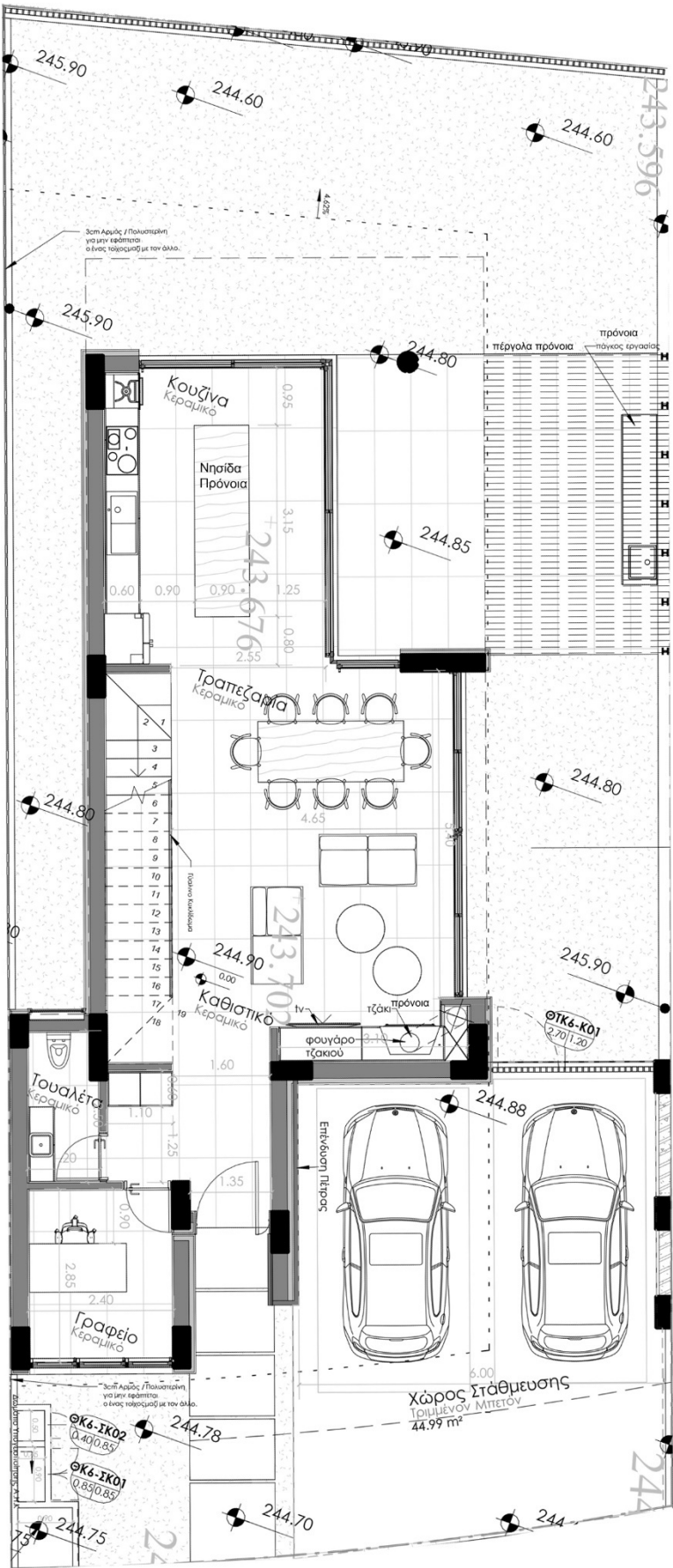
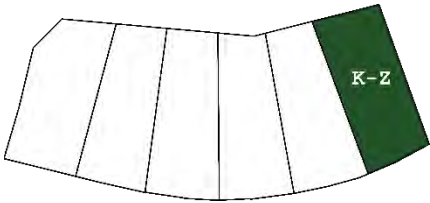
ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε ΟΡΟΦΟΣ



Γη (μ2)	255
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	12
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	39
Κήπος (μ2)	83

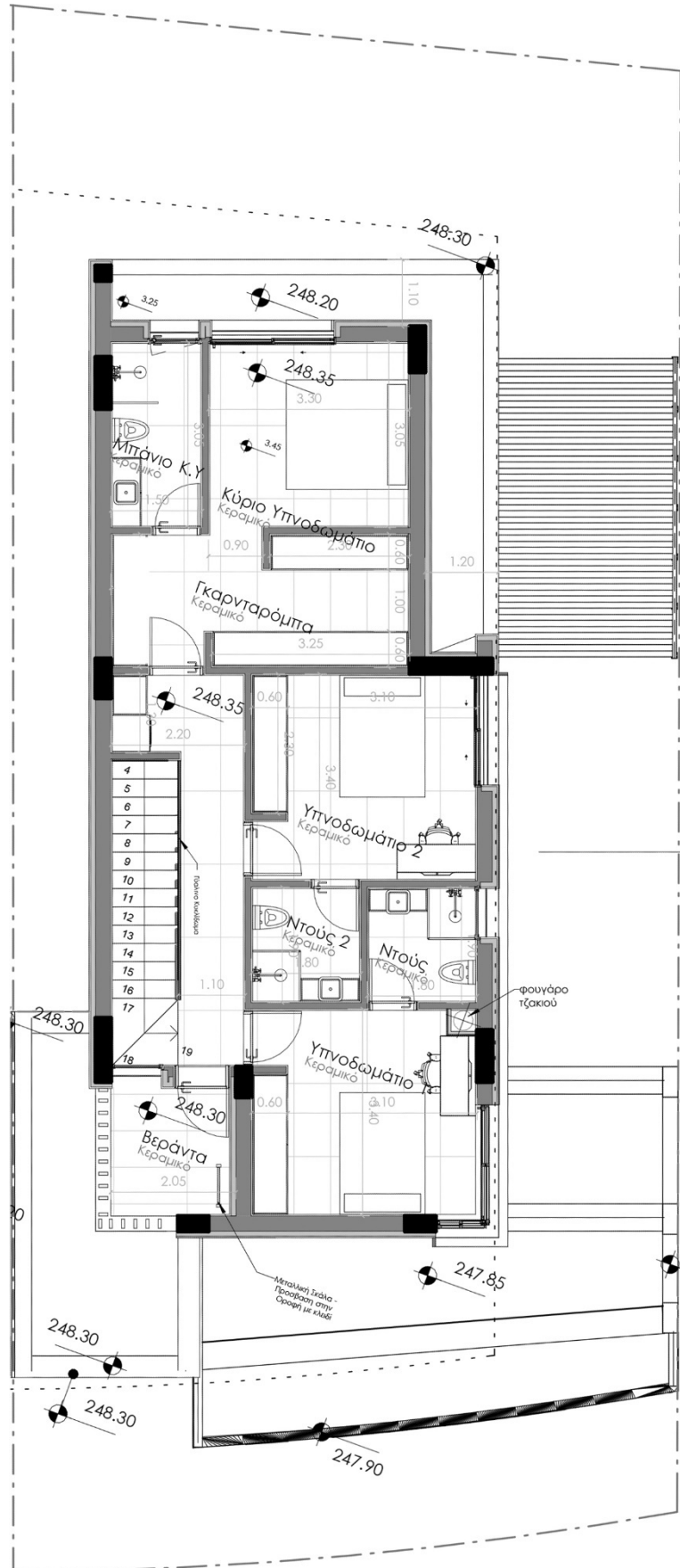
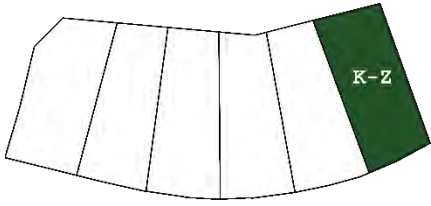


ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ζ ΙΣΟΓΕΙΟ



Γη (μ2)	270
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	13
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	36
Κήπος (μ2)	94

ΣΧΕΔΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ζ ΟΡΟΦΟΣ



Γη (μ2)	270
Δωμάτια	4
Εσωτερικοί χώροι (μ2)	169
Καλυμμένες βεράντες (μ2)	13
Καλ. χώρος στάθμευσης (μ2)	36
Κήπος (μ2)	94



|| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΝΕΡΓΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Ενεργειακή Απόδοση Κατηγορίας A.

- Συμμόρφωση με τοπικό κανονισμό ενεργειακής απόδοσης.

ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- Ο σκελετός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και με αντισεισμικές προδιαγραφές σύμφωνα με τη στατική μελέτη που εκπόνησε ο Πολιτικός Μηχανικός και η οποία συμμορφώνεται με τους Κυπριακούς αντι-σεισμικούς Κανονισμούς.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

- Τούβλα πάχους 10 εκ.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

- Τούβλα πάχους 25 εκ.
- Τοποθέτηση περιμετρικά της κατοικίας **ολοκληρωμένου συστήματος εξωτερικής θερμοπρόσοψης** πιστοποιημένο από τον ΕΟΤΑ (European Organization of Technical Approvals) που αποτελείτε από διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 8 εκ. περιλαμβανομένων αντιαλκαλικού πλέγματος και βυσμάτων. Για τελικό στρώμα εφαρμόζεται μπογιά.

ΟΡΟΦΗ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗ

- Η οροφή της κατοικίας θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Στην επίπεδη πλάκα θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10 εκ για θερμομόνωση και θα γίνουν ρύσεις.
- Ακολούθως θα γίνει υγρομόνωση από διπλή στρώση ασφατική μεμβράνη με ορυκτή ψηφίδα πάχους 4 χιλ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

- Τρία χέρια σουβά.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

- Τρία χέρια σουβά.
- Κάτω από την τοιχοποιία ισογείου θα τοποθετηθεί ασφαλτική μεμβράνη.

TABANIA

- Fair Face και σπάτουλα.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

- Σπάτουλα, stabilizer, και τρία χέρια υψηλής ποιότητας μπογιά εμάλσιον (εξωτερικής χρήσης στους εξωτερικούς τοίχους).

TABANIA

- Σπάτουλα, stabilizer, και τρία χέρια υψηλής ποιότητας μπογιά εμάλσιον.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

- Χρωματισμού με δύο χέρια εποξειδικό αστάρι και τρία χέρια λαδομπογιά Feromocacceo Anticorrosivo της Paramatti.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΕΔΩΝ

ΔΑΠΕΔΑ

- Ποιοτικά κεραμικά πλακίδια σε όλα τα δάπεδα (εσωτερικά και εξωτερικές βεράντες).
- Τριμμένο μπετόν σε είσοδο και χώρο στάθμευσης.

ΤΟΙΧΟΙ

- Ποιοτικά κεραμικά πλακίδια σε τοίχους μπάνιου έως ύψους 220 εκ. και στους τοίχους της κουζίνας ανάμεσα στα ντουλάπια.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ: ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ

- Θερμομονωτικά αλουμινένια παράθυρα και πόρτες με διπλά τζάμια πάχους 6χιλ, διάκενο 16χιλ και 6χιλ θερμομονωτικό γυαλί.

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

- Η πόρτα της κύριας εισόδου είναι από αλουμίνιο ανοιγόμενη MU2075 ραμποτέ MU672.

ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ

- MUSKITA MU114 slim and slide.

ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ

- MUSKITA MU2075

ΧΡΩΜΑ

- Ασημί.
- Σε περίπτωση αλλαγής χρώματος ή σειράς θα υπάρχει επιπρόσθετο κόστος.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΚΙΑΣΗΣ

- Δυνατότητα για πρόνοια με αόρατο ανώφλι για τοποθέτηση εξωτερικού ηλεκτρικού συστήματος σκίασης σε κουφώματα ορόφου.



ΠΑΤΟΥΔΕΣ

- Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν μαρμάρινες πατούδες πάχους 2 εκ.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Ποιοτικά είδη υγιεινής (4 W.C., και 4 νιπτήρες και 3 ντους), μίξερς, εξαρτήματα, χαρτοθήκες και γούρνα από αξιόπιστους κατασκευαστές σύμφωνα με τα σχέδια.
- Κτιστές ντουζιέρες.

ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

ΘΥΡΕΣ

- Οι μεσόθυρες εξωτερικά είναι κατασκευασμένες από MDF 6χιλ. επενδυμένο με laminate.
- Εσωτερικά είναι πυρήνας χαρτοκυψέλης.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

- Ο σχεδιασμός γίνεται συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων και το ύψος κάθε ερμαριού είναι 2.60μ από το τελειωμένο πάτωμα.
- Οι πόρτες και οι σκελετοί κατασκευασμένα από μελαμίνη 18 χιλ εσωτερικά χρώματος λευκού και εξωτερικά χρώματος επιλογής του πελάτη.
- Υπάρχουν μεντεσέδες με φρένο.
- Εσωτερικά υπάρχει διπλή συρταριέρα, πατοί και ράγες για κρεμαστάρια.
- Λαβές και πόμολα επιλογή Αγοραστή από συγκεκριμένες επιλογές.

ΕΠΙΠΛΑ ΝΙΠΤΗΡΑ

- Laminate και με καθρέφτη σε όλα τα μπάνια.

ΚΟΥΖΙΝΑ

- Οι κουζίνες είναι μοντέρνου σχεδιασμού με ντουλάπια και επιτοίχια ντουλάπια οροφής σε ποικιλία χρωμάτων από υψηλής ποιότητας μελαμίνη. Ο σχεδιασμός γίνεται συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων.
- Προβλέπεται θέση για πλυντήριο πιάτων, θέση για ψυγείο, θέση για φούρνο, θέση για μάτια και αποσμητήρα (πλυντήριο ρούχων - πάνω όροφος).
- Νιπτήρας από ανοξείδωτο χάλυβα υψηλής ποιότητας.
- Πάγκος κουζίνας από καινοτόμες επιφάνειες Porcelain Stoneware.



ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Γενικές χωματουργικές εργασίες και εργασίες σκυροδέματος για διαμόρφωση εξωτερικών χώρων.
- Τοίχος περίφραξης περιμετρικά της αυλής από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 1,20μ.
- Κατασκευή λάκκου όμβριων υδάτων.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Σύστημα υδραυλικών Pipe in Pipe με πιεστικό.
- Αποχετεύσεις, υδρορροές στις ταράτσες για νερά της βροχής.
- Πλαστική δεξαμενή νερού χωρητικότητας δύο τόνων (τοποθέτηση στην επίπεδη πλάκα).
- Σύστημα παροχής ζεστού νερού από ηλιακό σύστημα με θερμοσίφωνα 200 λίτρων με δύο ηλιακά πλαίσια 2 X 2τ.μ. και αντλία επιστροφής ζεστού νερού (τοποθέτηση στην επίπεδη πλάκα).
- Σύστημα ανακυκλοφορίας ζεστού νερού.



ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ

- Η κατοικία συνδέεται με ξεχωριστό σύστημα αποχετεύσεων που περιλαμβάνει φρεάτιο για σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύμφωνα με τα σχέδια αποχετεύσεων.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Πρόνοια ή επιλογή τοποθέτησης επιτοίχιων συσκευών κλιματισμού διαιρεμένου τύπου (**split units**) σε όλα τα υπνοδωμάτια και σε τρία σημεία στο ισόγειο (δύο για οικοδομές Γ και Δ).
- Πρόνοια ή επιλογή τοποθέτησης ενδοδαπέδιας θέρμανσης νερού με αντλία θερμότητας που θα τοποθετηθεί στην οροφή. Το σύστημα θέρμανσης θα χωρίζεται σε δύο ζώνες.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Το ρεύμα θα είναι τριφασικό.
- Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια και τους ισχύοντες κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Όλοι οι ηλεκτρικοί αγωγοί θα τοποθετηθούν μέσα σε πλάκες, δάπεδα και τοίχους.
- Γενικά ηλεκτρικά εξαρτήματα Ευρωπαϊκής κατασκευής.
 - Περιλαμβάνονται 8 μονές και 26 (22 στις κατοικίες Γ και Δ) διπλές ελεύθερες πρίζες, 12 μονοί και 21 (20 στις κατοικίες Γ και Δ) διπλοί διακόπτες φωτισμού, 9 σημεία ethernet (7 στις κατοικίες Γ και Δ) και 3 σημεία τηλεόρασης όπως φαίνεται στα ηλεκτρολογικά σχέδια.
- Ηλεκτρικό στοιχείο στο θερμολουτήρα και διακόπτες διπλής κατεύθυνσης στα υπνοδωμάτια. Στη κουζίνα θα υπάρχουν παροχές για φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων, ηλεκτρικά μάτια, πλυντήριο πιάτων και ρούχων, αποσμητήρα και ψυγείου.
- Διακόπτες και πρίζες ηλεκτρικής εγκατάστασης θα είναι LEGRAND ή ισοδύναμες.
- Σύστημα θυροτηλεόρασης με ένα σημείο.
- Σύστημα συναγερμού με ηλεκτρολόγιο απενεργοποίησης συναγερμού σε ισόγειο (1) και σε όροφο (1).
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 3KW.
- Πρόνοια φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Μαύρη μεταλλική καγκελόθυρα ύψους 1,2μ αποτελούμενη από κάθετα μεταλλικά πασαμάνα RHS στερεωμένα επί συνεχόμενης λάμας στερεωμένα επί στοιχείων σκυροδέματος, με δύο χέρια εποξειδικό αστάρι και τρία χέρια λαδομπογιά Ferromicacceo Anticorrosivo της Paramatti.

ΑΥΛΗ

- Ισοπέδωση της αυλής και τοποθέτηση φυτοχώματος.

ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

- Εγκατάσταση δύο προμηθειών για τρεχούμενο πόσιμο νερό στην κουζίνα και στην αυλή.

ΠΕΡΓΟΛΑ – κατοικίες Β, Γ, Δ, Ε, Ζ

- **Πρόνοια** για μεταλλική πέργολα αποτελούμενη από οριζόντια και κάθετα πασαμάνα RHS 100 με δύο χέρια εποξειδικό αστάρι και τρία χέρια λαδομπογιά Feromocacceo Anticorrosivo της Paramatti.

ΠΑΓΚΟΣ ΨΗΣΤΑΡΙΑΣ

- **Πρόνοια** για πάγκο ψησταριάς. Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και με δίφυλλες ανοιγόμενες θύρες από αλουμίνιο.

ΤΖΑΚΙ

- **Πρόνοια** για τζάκι.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

- **Πρόνοια** για ηλεκτρονικά σκίαστρα σε ανώφλια κουφωμάτων ορόφου.

ΓΕΝΙΚΑ

- Όλα τα πιο πάνω είναι οι προδιαγραφές, τα υλικά και οι τιμές μονάδας που προβλέπονται για την ανέγερση της κατοικίας.
- Σε περίπτωση που ο Αγοραστής θελήσει να κάνει τροποποιήσεις υλικών θα πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς προηγουμένως.
- Το ίδιο ισχύει και για τυχόν κατεδαφίσεις εργασιών που έχουν ήδη εκτελεσθεί.
- Ο Αγοραστής δεν έχει δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της κατοικίας και δεν δικαιούται οποιαδήποτε προσθήκη η οποία θα δημιουργεί προβλήματα στην κάλυψη σε τετραγωνικά μέτρα σε αντίθεση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Κατά την επιλογή των κεραμικών ο Αγοραστής να συμβουλευτεί τον Πωλητή για τυχόν προβλήματα στην εφαρμογή τους η τυχόν άλλες επιπτώσεις.
- Οι προδιαγραφές υπόκεινται σε αλλαγές δίχως προειδοποίηση.
- Οι τιμές που καθορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές είναι τιμές βιτρίνας και είναι διαφορετικές των τιμών που θα αφαιρούνται σε περίπτωση άλλης επιλογής προμηθευτή από τον Αγοραστή. Η συνεργασία της εταιρείας με συγκεκριμένους οίκους σκοπό έχει την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών, την καλύτερη δυνατή τιμή αγοράς των προδιαγραφόμενων υλικών και καθώς επίσης το κέρδος της εταιρίας στις τιμές αγοράς των προδιαγραφόμενων υλικών.
- Οι αναγραφόμενες διαστάσεις σχεδίων είναι κατά μέγιστη προσέγγιση.
- Όπου δίνονται τιμές συμπεριλαμβάνεται και το Φ.Π.Α. 19%



Οι τρισδιάστατες εικόνες των κατοικιών πιο πάνω είναι καλλιτεχνικές απεικονίσεις που δημιουργήθηκαν αποκλειστικά για εικονογραφικούς και ενδεικτικούς σκοπούς. Αυτές απεικονίζουν πιθανά σχέδια και δεν αντιπροσωπεύουν την τελική κατασκευή, τα υλικά, τις διατάξεις ή τα χαρακτηριστικά, τα οποία ενδέχεται να διαφέρουν λόγω αλλαγών σχεδιασμού, νομοθετικών απαιτήσεων ή άλλων παραγόντων. Οι υποψήφιοι αγοραστές δεν πρέπει να βασίζονται σε αυτές τις εικόνες ως εγγύηση της κατασκευασμένης ιδιοκτησίας και συνιστάται να ανατρέξουν στα επίσημα σχέδια και προδιαγραφές.



T: +357 94601232

E: info@pefkosland.com

<https://pefkosland.com>